

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES

### Identificació de la sessió

Núm.: 34/2016

Caràcter: ordinari

Data: 23 d'agost de 2016

Horari: de les 13:00 h a les 15 h

Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament

### Hi assisteixen:

Enric Mir Pifarré, alcalde

Núria Palau Minguella, regidora

Jordi Ribalta Roig, regidor

Maria Fusté Marsal, regidora

Francesc Mir i Salvany, regidor

També assisteixen amb veu, però sense vot:

Daniel Not Vilafranca, regidor

Ariadna Salla Gallart, regidora

Ester Vallés Fernández, regidora

Tere Garanto i Solsona, secretària en funcions de l'Ajuntament

### ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

2.- PETICIONS ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

3.- COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

4.- AUTOLIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES

5.- AUTORITZACIÓ ASSISTÈNCIA A UN CURS PER PART DEL PERSONAL I PAGAMENT DESPESES

6.- GRATIFICACIONS PERSONAL AJUNTAMENT

7.- ACORD DEVOLUCIÓ DE FIANÇA PER AUTORITZACIÓ D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

8.- ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE BARRA DEL DISSABTE DE FESTA MAJOR A LA PLAÇA EUROPA

9.- RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER JACINT PEIRÓ CORTADA CONTRA LES LIQUIDACIONS 1662812, 1662813 I 1662814 DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

**10.- RESOLUCIÓ RECLAMACIÓ FORMULADA PEL SENYOR JORDI TORRENT LÓPEZ**

**11.- PROPOSTA D'ACORD DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE BAR DEL QUIOSC UBICAT AL PASSEIG DEL TERRALL**

**12.- CONTRACTE MENOR DE SERVEIS D'ASSEGURANÇA PER SUSPENSÍÓ D'ESPECTACLES PER INCLEMÈNCIES DEL TEMPS, PEL CONCERT A L'AIRE LLIURE DE LA FESTA MAJOR, LA NIT DEL DISSABTE 3 A DIUMENGE 4 DE SETEMBRE**

**13.- DONAR COMPTE DEL REGISTRE D'ENTRADA**

## **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ I ACORDS**

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Examinada l'acta de la sessió ordinària del dia 16 d'agost de 2016, s'aprova per unanimitat dels assistents.

### **2.- PETICIONS ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL**

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús de diversos espais i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

**Primer.-** Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm.

2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

#### **• JARDINS DEL TERRALL**

ENTITAT	DIA	MOTIU	MATERIAL
ASSEMBLEA TERRITORIAL GARRIGUES ANC	27 agost	Pobresa energètica	
ASSEMBLEA TERRITORIAL GARRIGUES ANC	30 agost	Acció sistema sanitari català	
ASSOCIACIÓ D'AMICS DE LA CERVESA DE LES GARRIGUES	15 octubre	3ª edició FIRRA Fira de la cervesa artesana	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Escenari 4 x 3</li> <li>• Megafonia</li> <li>• 300 cadires</li> <li>• 40 taules</li> <li>• 10 cubells escombraries</li> <li>• Equip de llum</li> <li>• 2 portatils</li> <li>• 15 carpes</li> <li>• Barbacoa portàtil</li> </ul> <p>EN CAS DE PLUJA: PAVELLÓ DE L'OLI</p>

• **CASA DE LA CULTURA- Sala d'actes**

ENTITAT	DIA	MOTIU	MATERIAL
ASSOCIACIÓ D'AMICS DE LA CERVESA DE LES GARRIGUES	15 octubre 21 h	3ª edició FIRRA Fira de la cervesa artesana	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 30 cadires</li> <li>• 2 taules</li> <li>• Projector i pantalla</li> </ul>

• **CENTRE CÍVIC – Sala 1**

ENTITAT	DIA	MOTIU	MATERIAL
ASSOCIACIÓ TALMA	Curs escolar 2016-2017  Del 5 de setembre de 2016 al 30 de juny 2017 Tots els dies de 8 a 15 h	Aula formativa per joves de 16 a 24 anys per preparar proves d'accés a un cicle mitjà i un certificat de professionalitat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taules i cadires per 19 alumnes</li> <li>• pissarra</li> </ul>

• **PAVELLÓ DE L'OLI**

ENTITAT	DIA	MOTIU	MATERIAL
AJUNTAMENT	22 octubre	Mostra de teatre còmic amateur de les Garrigues	•
AJUNTAMENT	28 octubre	Concert banda municipal de Bellpuig	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Escenari 9,5 x 4,5</li> <li>• Megafonia, micròfon</li> <li>• 25 cadires sense braços</li> <li>• Punt de llum</li> </ul>

• **PLACETA DE LA CAPELLA**

ENTITAT	DIA	MOTIU
AVANÇA SCP	31 agost	Taller de bachata

22:30 h a 24:00 h
-------------------

### • PÀRQUING AJUNTAMENT

ENTITAT	DIA	MOTIU	MATERIAL
AJUNTAMENT	27 agost	Concert de piano i veu	<ul style="list-style-type: none"><li>• Escenari 4 x 2 x 0.6</li><li>• 180 cadires</li><li>• 3 taules</li></ul> EN CAS DE PLUJA: CASA DE LA CULTURA

### • LLAR D'INFANTS MUNICIPAL

ENTITAT	DIA	MOTIU	MATERIAL
Llar d'infants	1 setembre	Reunió pares	<ul style="list-style-type: none"><li>• 80 cadires</li></ul>

### • CARRER CAPUTXINS

ENTITAT	DIA	MOTIU	MATERIAL
VEÏNS CARRER CAPUTXINS	27 agost	Sopar veïns carrer	<ul style="list-style-type: none"><li>• 70 cadires</li><li>• 25 taules</li><li>• 2 tanques per tallar el carrer al trànsit rodat</li><li>• Llums per decorar el carrer</li></ul>

### • PLAÇA EUROPA

ENTITAT	DIA	MOTIU	MATERIAL
RESIDÈNCIA LES GARRIGUES	25 setembre	Dinar solidari per l'alzheimer	<ul style="list-style-type: none"><li>• Taules i cadires per a 400 persones</li><li>• Equip de megafonia</li><li>• Carreta per escenari</li><li>• Papereres</li><li>• Autorització per fer foc</li><li>• Bidó per les cendres</li><li>• Impressió de cartells anunciadors de l'esdeveniment</li></ul>

## 3.- COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Examinades les comunicacions prèvies d'obres presentades, juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

**Primer.-** Donar-se per assabentada de les comunicacions efectuades pels peticionaris i donar la conformitat amb les condicions que es contenen en llurs informes, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

NÚM. LIQUID.	NOM I COGNOMS	LOCALITZACIÓ	PRESSU POST	QUOTA TOTAL	OBRA A REALITZAR
154/16		Carrerada, 30	3000	127,10	Tancament de parcel·la amb tela metàl·lica
156/16		Sant Sebastià, 9	200	29,94	Col·locar coberta de plàstic per protegir la terrassa posterior de l'habitatge
157/16		av. d'Arbeca, 6	100	26,47	Reparar esquerra de l'aplatat de pedra de la façana (sense modificacions estructurals)
158/16		av. Francesc Macià, 48A	1200	64,64	Canviar banyera per plat de dutxa i canviar finestral d'alumini per PVC sense modificacions estructurals
160/16		Comerç, 8	3000	127,10	Col·locar pladur al sostre, i canviar enrajolat del pis

**Segon.-** Notificar aquests acords als interessats en temps i forma

#### 4.- AUTOLIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES

El cap de la Policia Local ha redactat el corresponent informe en relació a la petició per part d'un particular per a l'ocupació de la via pública amb taules i cadires

Per tot l'exposat, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

**Primer.-** Aprovar la següent autoliquidació de la taxa d'ocupació de la via pública amb taules i les corresponents cadires durant el període sol·licitat, sempre i quan no interfereixin la circulació de vianants:

NOM	LOCALITZACIÓ	NÚM. TAULES	Bimestre	TOTAL €
TASCA LA TACA	Pl. Constitució, 35	4	5è	32 €

--	--	--	--	--

**Segon.-** Notificar aquest acord a l'interessat en temps i forma amb l'avertiment que segons l'informe de la Policia Local, correspon al responsable de l'establiment el següent:

- respectar l'horari màxim de funcionament de la terrassa.
- ocupar únicament l'espai actual delimitat com a terrassa.
- mantenir en tot moment en perfectes condicions de neteja la superfície que ocupi aquesta.
- retirar diàriament de la via pública, dins de l'horari fixat, tot el mobiliari instal·lat a la terrassa i netejar adequadament la zona.
- prendre les mesures necessàries per evitar molèsties al veïnat
- fer-se responsable dels danys i perjudicis causats a tercers, a la via pública, dintre de l'espai autoritzat i en l'exercici de l'activitat. A aquest efecte haurà de disposar de l'assegurança corresponent per fer front a aquesta responsabilitat
- L'Ajuntament podrà revocar per motius d'interès públic aquesta autorització

## **5.- AUTORITZACIÓ ASSISTÈNCIA A UN CURS PER PART DEL PERSONAL I PAGAMENT DESPESES**

El personal de l'Ajuntament que tot seguit es relaciona, ha sol·licitat l'autorització i el pagament de les despeses per l'assistència al curs o jornada que organitza l'Administració.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar l'assistència del/s treballador/s al curs/jornada corresponent i fer-se càrrec del cost amb el detall que s'especifica a continuació. Així mateix, es fa constar que la suma d'hores d'aquest curs amb els realitzats durant l'any 2016, no pot superar les 40 hores anuals de formació. En cas contrari caldrà recuperar les hores de treball que excedeixin d'aquestes 40 hores.

<b>NOM</b>	<b>CURS/JORNADA</b>	<b>ENTITAT</b>	<b>DIES</b>	<b>APORTACIÓ AJUNTAMENT</b>
BIBLIOTECA	"Llegir el teatre" temporada 2016-17	Dep. de Cultura Servei de Biblioteques	17 setembre al Teatre Nacional de Catalunya	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Transport públic</li> <li>• 1 menú</li> </ul>
BIBLIOTECA	"setmana del llibre català" 2016	Dep. de Cultura Servei de Biblioteques	6 setembre Barcelona	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Quilometratge i pàrquing d'un vehicle</li> <li>• 2 menús</li> </ul>

## **6.- GRATIFICACIONS PERSONAL AJUNTAMENT**

L'article 174.2 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei dels ens locals, preveu que les gratificacions, que en cap cas poden ser fixes en la seva quantia ni periòdiques en el seu meritament, han de respondre a serveis extraordinaris realitzats fora de la jornada normal de treball.

L'article 174.1 de l'esmentat Decret 214/1990, disposa que correspon a l'alcalde l'assignació individual de les gratificacions si bé per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny de 2015 es va delegar en la Junta de Govern Local aquesta competència.

Vista l'acreditació de serveis extraordinaris presentades per diversos treballadors i degudament validades pel/la regidor/a responsable del servei, la Junta de Govern local, en exercici de les facultats delegades, per unanimitat **ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar l'assignació de les gratificacions al Sr....., treballador municipal, contractat en règim laboral, categoria peó de la brigada municipal 27 h de serveis extraordinaris realitzats durant el mes de juliol, essent l'import de la gratificació: 288,80 euros

**Segon.-** Notificar aquest acord a l'interessat i donar-ne compte a la Intervenció municipal per tal que es faci efectiu el seu pagament a la nòmina del mes d'agost.

## **7.- ACORD DEVOLUCIÓ DE FIANÇA PER AUTORITZACIÓ D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA**

La Junta de Govern Local en sessió de data 3 de maig de 2016 va aprovar autoritzar l'ocupació de la via pública sol·licitada en data 25 d'abril de 2016 pel senyor Jordi Florensa Cebrià, en representació de l'empresa constructora Construccions Gardeñes, SL mentre duressin les obres per dur a terme l'adequació de local per a la instal·lació d'un supermercat situat al c/ Dr. Trueta, 3 (planta baixa) de les Borges Blanques. (Exp. 035/16), i requerir l'establiment d'una fiança per import de 4.000,00€ per garantir la reposició dels elements urbans que poguessin ser malmesos durant l'ocupació de la via pública al seu estat original a l'esmentada empresa constructora Construccions Gardeñes, SL.

En data 22 de juliol de 2016 amb registre d'entrada número 2062/17, el senyor Jordi Florensa Cebrià, en representació de Construccions Gardeñes, SL, sol·licita la devolució d'aquesta fiança dipositada mitjançant aval bancari en data 26 de maig de 2016, justificant que la retirada dels mòduls i contenidors de la via pública es va fer efectiva el passat dia 15 de juliol de 2016

L'arquitecte tècnic municipal en data 10 d'agost de 2016 informa que efectuada una inspecció sobre el terreny no s'aprecien desperfectes a la via pública ocupada, per la qual cosa proposa que es retorni íntegrament l'aval dipositat.

Per tot l'exposat, en virtut dels antecedents i informes esmentats, aquest Junta de Govern Local, per unanimitat **ACORDA**:

**Primer.-** Retornar a l'empresa Construccions Gardeñes, SL l'aval bancari dipositat en data 26 de maig de 2016 per garantir la reposició dels elements urbans que poguessin ser malmesos durant l'ocupació de la via pública al seu estat original amb motiu de la llicència d'obres exp. núm. 035/16, per import total de 4.000,00 € per entendre que no s'han produït danys a la via pública ocupada.

**Segon.-** Notificar aquest acord l'empresa Construccions Gardeñes, SL en temps i forma.

## **8.- ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE BARRA DEL DISSABTE DE FESTA MAJOR A LA PLAÇA EUROPA**

La Junta de Govern Local, en data 9 d'agost de 2016, va aprovar les bases referents a la prestació del servei de la barra de bar de la matinada del dissabte 3 al diumenge 4 de setembre de Festa Major.

Per part de l'Ajuntament es van fer pregons, correus electrònics, i cartes a totes les entitats i associacions sense ànim de lucre del municipi per tal que aquelles que estiguessin interessades en fer-se càrrec del servei de la barra de bar de la matinada de dissabte a diumenge de la Festa Major, poguessin accedir-hi i presentar les seves ofertes.

Finalitzat el termini, únicament s'ha presentat una proposta, essent la següent:

<b>ENTITAT</b>	<b>PREU DE SORTIDA</b>	<b>TARIFES BEGUDES</b>
CLUB TENNIS TAULA BORGES Enric Vall Av. Francesc Macià, LES BORGES BLANQUES	4.005,- €	Cubata de Redbull 5,00 € Cubata 4,00 € Red Bull 3,00 € Cervesa, refresc 2,00 € Aigua 1,00 €

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:



Primer.- Adjudicar el servei de la barra de bar de la matinada de dissabte a diumenge de Festa Major 2016, la qual s'instal·larà a la Plaça Europa, **al Club Tennis Taula Borges** amb les condicions fixades a les bases i pel preu de 4.005 €

Segon.- Comunicar aquest acord a l'interessat fent-li avinent que caldrà que deixi l'espai net i recollit després de l'ús i que el pagament del cànon s'haurà de fer efectiu durant la setmana següent a l'acabament de la Festa Major

Tercer.- Facultar al Sr. Alcalde en nom i representació de l'Ajuntament per tal de formalitzar el conveni administratiu de col·laboració i voluntariat amb l'adjudicatari, no més tard del 2 de setembre de 2016, data en que s'inicia la Festa Major.

## 9.- RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER JACINT PEIRÓ CORTADA CONTRA LES LIQUIDACIONS 1662812, 1662813 I 1662814 DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

### Antecedents

La Junta de Govern local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en data 22 de març de 2016, va aprovar les següents liquidacions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU):

Exp.	Finca	Transmitent	Nou Propietari	Import
1662812	Trav. Garrigues, s/n			4856,941
1662813	Trav. Garrigues, s/n			909,09
1662814	Trav. Garrigues, s/n			1290,52

El dia 10 de maig de 2016, amb Registre d'entrada 1153/18, el Sr. .... va presentar recurs de reposició expressant el seu desacord amb les liquidacions practicades en els següents termes:

	Total Valor adquisició	Valor de
<b>transmissió</b> -Referència cadastral:1790901CF2919S0001LU Situació: Trav. Garrigues, s/n Registral: 9687 Plusvàlua 1662812		10.250,00€
-Referència cadastral:1790902CF2919S0001TU Situació: Trav. Garrigues, s/n Registral: 9688 Plusvàlua 1662813		2.000,00€
-Referència cadastral: 1790903CF2918S0001FU Situació: Trav. Garrigues, s/n Registral: 9689 Plusvàlua 1662814		2.750,00€

90.151,82 €

15.000,00 €

El recurrent al·lega la inexistència d'increment del valor de les finques trameses en relació amb el valor d'adquisició l'any 2006, ja que no ha existit ni en termes econòmics ni reals, cap increment de valor, pel que no és possible d'exigir l'impost i demana que s'anul·lin i es deixin sense efectes les indicades liquidacions i subsidiàriament, en cas de que no fossin anul·lades, que es dictin noves liquidacions que s'ajustin a la Constitució espanyola i a la normativa tributària, de conformitat amb la jurisprudència dels tribunals i la doctrina científica.

En data 16 d'agost de 2016 s'ha emès informe d'intervenció que consta a l'expedient, en el que es proposa desestimar el recurs de reposició interposat i que es basa en les següents **Consideracions Jurídiques**:

*“En la regulació vigent no es troba la previsió que la base imposable sigui l'increment real del valor dels terrenys, sinó que és l'increment que resulti de l'establert en el propi precepte legal.*

*L'increment de valor ve donat per l'aplicació sobre el valor del terreny, que és el valor a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), d'uns percentatges, que estan en funció del període durant el qual s'ha generat aquest increment. Es tracta, per tant, d'un increment de valor (base imposable) determinat objectivament, sense atendre a les circumstàncies concretes de cada terreny. No hi ha una comparació entre uns valors inicial i final, o entre un valor d'adquisició i alienació.*

*El legislador, podent escollir entre diverses fórmules per determinar l'increment de valor del terreny, ha optat per l'establerta en l'article 107 del TRLRHL.*

*D'acord amb el que es disposa en la Llei (article 107.1, paràgraf 2º), per a la determinació de l'increment de valor del terreny, han de tenir-se en compte dos factors: un, el valor del terreny al moment de la meritació; i dos, el percentatge que correspongui aplicar sobre el mateix.*

*En referència al valor del terreny al moment de la meritació, amb caràcter general en les transmissions de la propietat, és el valor que tingui determinat en aquest moment a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles (article 107.2 del TRLRHL). En gairebé idèntics termes s'expressa l'article 6 lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 4 reguladora del referit impost.*

*Al mateix apartat 2 de l'article 107 s'estableixen regles específiques per a la determinació del valor del terreny en diversos supòsits: modificacions no recollides en les ponències de valors, falta de determinació del valor cadastral al moment de la meritació, constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, expropiació forçosa.*

*Per tant, d'acord amb el que es disposa a l'apartat 2 de l'article 107 del TRLRHL, en els casos de transmissió de la propietat dels terrenys, el valor del terreny a tenir en compte per a la determinació de la base imposable de l'impost és el valor que tingui determinat al moment de la meritació (que, d'acord amb l'article 109, és la data de la transmissió) a l'efecte de l'IBI, és a dir, el valor cadastral en la data de la transmissió de la propietat.*

*La Llei només pren en consideració el valor cadastral al moment de la meritació, no tenint en compte altres valors, com pot ser el preu de la transmissió, el valor de mercat en aquest moment, quin va ser el valor cadastral quan es va adquirir el terreny o el seu valor d'adquisició.*

*La Llei no calcula l'increment de valor del terreny per diferència entre el valor cadastral al moment de la transmissió i el valor cadastral al moment de l'adquisició, sinó que, com s'ha indicat anteriorment, únicament es pren el valor cadastral del terreny al moment de la transmissió, amb la qual cosa és indiferent quin ha estat l'increment real dels valors cadastrals en el període de temps transcorregut entre l'adquisició i la transmissió del terreny.*

*L'apartat 3 de l'article 107 del TRLRHL estableix una reducció del valor cadastral en els supòsits de modificació dels valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.*

*Una vegada determinat el valor del terreny al moment de la meritació, d'acord amb el que es disposa als apartats 2 i 3 de l'article 107, l'apartat 4 del mateix article assenyala que sobre aquest valor s'aplicarà el percentatge anual que determini cada ajuntament amb uns límits establerts en la Llei en funció del període de generació de l'increment. A continuació, l'apartat 4 conté tres regles per a la determinació del percentatge.*

*Així, tenint present, la "Consulta/Informe de la Direcció general de Tributs, de 18 de desembre de 2012, sobre el càlcul de la base imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana" i atenent al context, els antecedents legislatius, així com al sentit tècnic i usual, cal interpretar que, quan l'article 107.4 del TRLRHL disposa en el seu primer paràgraf que "sobre el valor del terreny al moment de la meritació, derivat del que es disposa als apartats 2 i 3 anteriors, s'aplicarà el percentatge anual que determini cada ajuntament, sense que aquell pugui excedir dels límits següents", implica necessàriament, i sense que la Llei permeti una altra interpretació possible, multiplicar el valor del terreny al moment de la meritació (que serà en la generalitat dels casos el valor cadastral del mateix en la data de la transmissió) per la xifra del percentatge aprovat per l'Ajuntament per al període que compregui el nombre d'anys d'increment i el resultat d'aquesta multiplicació dividir-ho per 100."*

Aquesta Junta de Govern accepta el contingut de l'esmentat informe d'acord amb el que preveu l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú i per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

**Primer.-** DESESTIMAR el recurs de reposició presentat pel Sr. ....  
contra l'acord de 22 de març de 2016 d'aprovació de les següents liquidacions per l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana:

-Liquidació: 001662812	4.856,94 €
-Liquidació: 001662813	909,09 €
-Liquidació: 001662814	1.290,52 €
<b>Total (∑ liquidacions):</b>	<b>7.056,55 €</b>

donat que conforme a l'article 107 del TRLRHL i l'article 6 a) de l'Ordenança fiscal núm. 4 reguladora del mateix, la base imposable està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys, resultant en el moment del meritament

del que tingui fixat als efectes de l'impost sobre béns immobles, essent aquest el valor cadastral.

**Segon.-** NOTIFICAR aquest acord a ..... amb l'avertiment que contra aquest no pot interposar-se de nou aquest recurs, podent interposar directament recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos comptadors des de la notificació d'aquest acord.

## **10.- RESOLUCIÓ RECLAMACIÓ FORMULADA PEL SENYOR .....**

En data 1 de juny de 2016 el senyor ..... va presentar un escrit en el que informava de la sentència dictada pel Jutjat de Primera Instància 8 de Lleida de 12 de maig de 2016, Proc. Ord. 825/2015D, en la qual es resol la demanda per ell presentada contra una veïna i que és estimada parcialment entenent que els danys soferts per humitats i rels a la seva paret mitgera són responsabilitat de la demandada en un 30%.

Segons el senyor .... aquesta sentència preveu que aquests danys no tenen una causa única, essent determinant que l'aparició sobtada de les esquerdes es pot deure al trencament d'una canonada o una mala connexió al clavegueram, deguda a les obres a la via pública, just davant el carrer nostra Senyora de Montserrat número 46, que va subcontractar Gas Natural l'any 2013 i que es va fer una mala connexió que va provocar grans vessaments d'aigua al subsòl.

Per tant, es demana a l'Ajuntament que com a titular de la via pública, dugui a terme, al seu càrrec, les obres de reparació a la seva propietat al carrer nostra Senyora de Montserrat número 46 en els termes exposats.

En data 6 de juny de 2016 el tècnic municipal ha emès el següent informe:

### ***"INFORME TÈCNIC***

***Ref: rescrit de reclamació del sr Jordi Torrent López.***

*En relació a l'escrit de referència que té el registre d'entrada 1462/18 de data 1 de juny,*

**ATÈS:**

- 1- Que de el sotassignant va subscriure un informe sobre diverses causes en l'aparició de les fissures que afecten la casa del carrer N Sra de Montserrat, 46.*
- 2- Que de l'informe pericial aportat, redactat pels arquitectes Torras i Pubill (pag 38) en relació a l'anàlisi de les causes esmentades se'n desprèn que no ha estat possible situar el punt de fallida del terreny, ni de si hi ha hagut un increment bruscat o continu d'humitat.*
- 3- Que del redactat de la sentència 712016 del jutjat de primera instància número 8 de Lleida en què hom considera: en relación a las fisuras aparecidas la causa sería el asentamineto del terreno (derivada de las obras ejecutadas en la via pública y la rotura de una cañería con salida de agua continua hasta su reparación) se'n desprèn que aquesta hipòtesis és la majorment acceptada.*

- 4- *Que les obres executades que es consideren origen de la causa descrita estaven emparades en la llicència 012/03 concedida a GAS NATURAL SDG S.A. i executades sota la direcció de l'enginyer tècnic industrial sr José Ma. Piedra Bonet, qui les assumí mitjançant document amb visat col·legial num 7751 de data 14 de novembre de 2002.*

**RESULTA:**

- 1- *Que totes les consideracions aportades pel sr Torrent porten a que la responsabilitat recau en l'empresa titular de la llicència referida, GAS NATURAL SDG S.A. i en la direcció de les mateixes, sr José Ma. Piedra Bonet.*
- 2- *Que no correspon a l'Ajuntament de les Borges Blanques assumir-ne la responsabilitat ja que es tracta d'una actuació realitzada per una empresa privada no vinculada a l'ajuntament per cap mena de contracte ni conveni per dur a terme les actuacions que varen donar lloc als danys referits.*

Aquesta Junta de Govern accepta el contingut de l'esmentat informe d'acord amb el que preveu l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú i per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

**Primer.-** DESESTIMAR la petició presentada pel senyor el senyor ..... , ja que la responsabilitat de la reparació pretesa correspon a GAS NATURAL SDG S.A., en el marc d'unes obres realitzades per una empresa privada no vinculada a l'ajuntament per cap mena de contracte ni conveni per dur a terme les actuacions que varen donar lloc als danys referits

**Segon.-** NOTIFICAR aquest acord a l'interessat amb l'advertiment que contra aquets acord, per tractar-se d'un acte de definitiu en via administrativa, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Si opteu per la interposició del recurs de reposició en via administrativa, transcorregut un mes des de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Lleida en el termini de sis mesos. No obstant això, es podrà exercitar qualsevol altra acció que es consideri convenient.

## **11.- PROPOSTA D'ACORD DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE BAR DEL QUIOSC UBICAT AL PASSEIG DEL TERRALL**

En data 18 de juny de 2014 la Junta de Govern Local va acordar adjudicar el contracte del servei de gestió de bar de l'anomenat Quiosc ubicat al Passeig del Terrall, en la modalitat d'arrendament, al senyor i es va formalitzar en data 26 de juny de 2014.

La Clàusula número 4 del Plec de Clàusules Administratives particulars preveu una durada de l'arrendament de dos anys (2 anys) essent prorrogable per mutu acord de les parts de manera expressa, per un altre període d'igual duració que la inicial.

En data 11 de maig de 2016, el senyor ..... ha presentat un escrit en el que sol·licita la pròrroga del contracte pel període de dos anys, d'acord amb l'esmentada clàusula 4a.

L'article 23.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, preveu que la pròrroga del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, sense que pugui produir-se el consentiment tàcit de les parts.

En virtut dels antecedents i fonaments de dret exposats i de la documentació que consta en l'expedient, en exercici de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, la Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

**Primer.-** Prorrogar el contracte de contracte del servei de gestió de bar de l'anomenat Quiosc situat al Passeig del Terrall, en la modalitat d'arrendament, amb el senyor ....., per dos anys més, amb efectes des del 27 de juny de 2016 fins el 26 de juny de 2018, ambdós inclosos.

**Segon.-** Facultar al Sr. Alcalde en nom i representació de l'Ajuntament per a formalitzar aquesta pròrroga amb l'adjudicatari en document administratiu als efectes oportuns.

**Tercer.-** Notificar aquest acord al senyor .... en temps i forma amb l'avertiment que contra aquets acord, per tractar-se d'un acte de definitiu en via administrativa, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

**Quart.-** Donar compte d'aquest acord a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

**12.- CONTRACTE MENOR DE SERVEIS D'ASSEGURANÇA PER SUSPENSÍO D'ESPECTACLES PER INCLEMÈNCIES DEL TEMPS, PEL CONCERT A L'AIRE LLIURE DE LA FESTA MAJOR, LA NIT DEL DISSABTE 3 A DIUMENGE 4 DE SETEMBRE**

La regidora de Festes presenta un informe segons el qual demana la necessitat de dur a terme una assegurança que cobreixi les pèrdues pecuniàries de la suspensió dels espectacles a causa de les inclemències del temps, que es duran a terme durant el concert a l'aire lliure de la Festa Major, la nit del dissabte a diumenge 4 de setembre.

S'ha demanat pressupost a diverses asseguradores

La relació d'espectacles que s'asseguren són els següents:

<b>DIA</b>	<b>NOM DEL GRUP</b>	<b>QUANTIA</b>	<b>LLOC</b>	<b>HORA INICI</b>
Matinada de dissabte a diumenge: 03/09/2016	ITACA BAND	6.000 € IVA no inclòs	Pl. Europa	00:00t
Matinada de dissabte a diumenge: 03/09/2016	BOIKOT	8.000 € IVA no inclòs	Pl. Europa	
Matinada de dissabte a diumenge: 03/09/2016	VIRUS	3.200 IVA no inclòs	Pl. Europa	
				L'actuació finalitza a les 6:30 matí
Matinada de dissabte a diumenge: 03/09/2016	MATERIAL que inclou: escenari, lavabos, grups electrogens, equips de so i il.luminació, camerinos.	24.244 IVA no inclòs	Pl. Europa	

S'ha emès informe de secretaria en virtut del qual, segons els articles 111 i 138 del Reial Decret Llei 3/2011 que aprova la Refosa de la Llei de contractes del sector públic, ens trobem davant d'un contracte menor de serveis atesa la seva durada i el seu pressupost que no excedirà els 17.999,99 €. (IVA vigent no inclòs).

S'ha emès informe d'Intervenció acreditatiu que a la partida 338-224.00 del Pressupost municipal de despeses per a l'exercici 2015 hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a la despesa proposada.

De conformitat amb l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques la factura pertinent constituirà el document contractual.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, i per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Adjudicar a l'empresa MGS, MUTUA GENERAL DE SEGUROS – Seguros y Reaseguros SA de Barcelona amb NIF G08171373 el contracte menor de serveis per l'assegurança que cobreixi les pèrdues pecuniàries de la suspensió dels espectacles a causa de les inclemències del temps, que es duran a terme durant el concert a l'aire lliure de la Festa Major, la nit del dissabte a diumenge 4 de setembre; tenint un cost de 1.224,37 € (IVA vigent inclòs) amb càrrec a la partida 338-22400 per a l'exercici de 2016

**Segon.-** Autoritzar a l'alcalde per tal de signar la documentació necessària per a la tramitació i execució d'aquest acord.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'empresa MGS Seguros i a la resta de licitadors en temps i forma i a la Intervenció municipal als efectes oportuns

### **13.- DONAR COMPTE DEL REGISTRE D'ENTRADA**

La secretària informa que s'ha tramés per correu electrònic als membres de la Junta de Govern Local una còpia del Registre d'Entrada de l'Ajuntament, des del dia 16 al 22 d'agost, per al seu coneixement.

El President aixeca la sessió i per constància del que s'ha tractat i els acords presos, estenc aquesta acta que signa el President i certifico amb la meva signatura.

La Secretària e.f.

L'Alcalde